

建築条件付

売地 大宮区北袋町2丁目

◎2駅利用可

与野駅12分

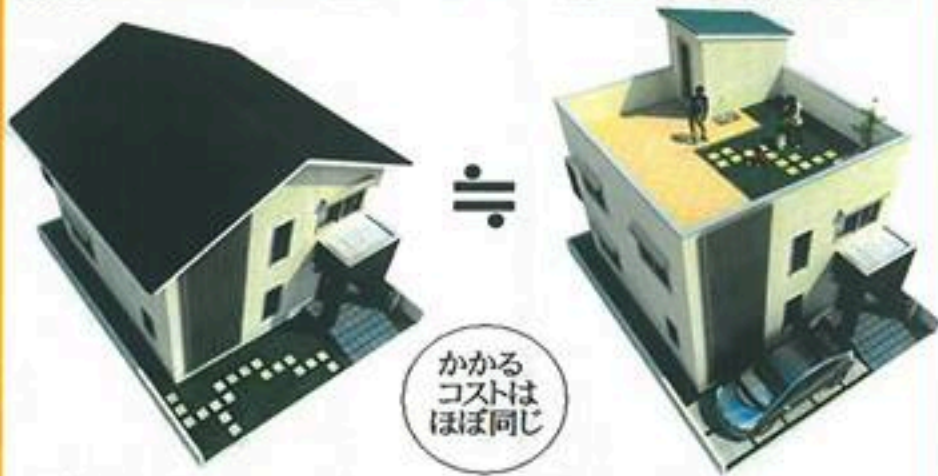
さいたま新都心駅20分



屋上プランもできます

屋上庭園

雨露をしのぐだけの屋根にするか？屋上の上で楽しむか？



屋根のコスト
25.7坪×約3.9万=約100万円/棟
※屋根の勾配・軒部分含む

屋上のコスト
15.2坪×約6.5万=約99万円/棟
※15.2坪・50㎡の場合

約6.6m公道



【建物参考間取り】

1F:10.0坪
ビルトイン車庫部分3.75坪
2F:13.5坪
3F:8.5坪

お客様の立場に立った家造り

※この図面は概略図で現状と異なる場合があります。



Life Information

- 大宮南小学校 約 1,840 m
- 上木崎小学校(特定許可校) 約 520 m
- 大宮南中学校 約 1,250 m
- 大原中学校(特定許可校) 約 410 m
- さいたまコープ 約 530 m
- ヤオコー 約 540 m
- セブンイレブン 約 10 m
- コクーン 約 1,250 m
- みぬま幼稚園 約 120 m
- 足立神社公園 約 10 m
- ガスト 約 560 m
- 不二家 約 420 m

【物件概要】■所在/さいたま市大宮区北袋町2丁目 ■地区画/1区画 ■交通/京浜東北線「与野駅」徒歩12分または「さいたま新都心駅」徒歩20分 ■土地/79.48㎡(24.04坪) ■建築条件付価格/2,380万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■道路幅員/北側6.6m公道/東側約1m通路(認定外道路) ■引渡/相談 ■現況/更地 ■取引態様/売主



① 土地探しから家造りまで、すべて弊社が担当します。土地の仲介手数料を建設会社が負担します！

② コラボレーション。ライジングホームのノウハウとお客様の希望を組み合わせ、理想の家を実現します。

③ まかせてライジング。土地探しから家造りまで、すべて弊社が担当します。

④ マイホーム・バルサホームのライジングホームに決めてよかった。土地探しから家造りまで、すべて弊社が担当します。

⑤ アシスト・システム。土地の仲介手数料を建設会社が負担します！



(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 埼玉県知事(3)第20273号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■リニューアルしました！
■最新情報続々入荷中！

株式会社ライジングホーム 0120-838-223

ライジングホーム 検索

〒330-0834 埼玉県川口市安行領根岸480-1 TEL/048-263-6377 FAX/048-263-6388 E-mail/info@ris-h.jp HP/http://www.ris-h.jp