

# 戸田市おススメ物件情報です!

☆☆**売主物件につき仲介手数料不要です**☆☆

- 3物件共通!!
- 陽当り良好**
- 都市ガス**
- 本下水**
- 周辺環境**
- 充実**



① カーナビインブット  
戸田市川岸  
1-11-14

JR埼京線「戸田公園駅」徒歩12分

**新築**

販売価格  
**3,580万円(税込)**

【物件概要】■所在/戸田市川岸1丁目■全1区画/販売1棟■交通/JR埼京線「戸田公園駅」徒歩12分■土地/70.42㎡■建物/105.1㎡■価格/3,580万円(税込)■構造/木造3階建て(4LDK)■建築確認番号/第SJK-HX1411051271号■建物完成予定/平成27年6月末予定■引渡日/相談■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■その他法令上の制限/準防火地域■設備/公営水道・本下水・都市ガス■道路幅員/西側4.0m位置指定道路■取引態様/売主

●戸田第二小学校 徒歩11分  
●喜沢中学校 徒歩14分  
●コンビニ 徒歩6分  
●ヨークマート 徒歩13分

② カーナビインブット  
戸田市喜沢  
1-9-10付近

JR京浜東北線「西川口駅」徒歩8分

土地販売価格  
**A:1,980万円から**

●喜沢小学校 徒歩4分  
●戸田南中学校 徒歩13分  
●ドラッグセイムス 徒歩1分  
●イトーヨーカドー 徒歩5分

②喜沢1丁目A/D ③中町2丁目A 共通参考間取りです

※付帯工事は別途見積りです。

【物件概要】■所在/戸田市喜沢1丁目■全4区画/販売2区画■交通/京浜東北線「西川口駅」徒歩約8分■土地/A区画:69.09㎡(20.89坪)/D区画:75.39㎡(22.80坪)■建築条件付価格/A区画:1,980万円~■地目/田(現況宅地)■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・本下水・都市ガス■道路幅員/南側6m公道■引渡/相談■現況/更地■取引態様/売主

③ 中町2丁目

JR埼京線「戸田公園駅」徒歩16分

4M私道(位置指定道路)

5.5M公道

土地販売価格  
**A:2,180万円/B:1,980万円**

※付帯工事は別途見積りです。

A 建物価格 **1,850万円(税込)** 建物総額 **4,030万円(税込)**  
B 建物価格 **1,970万円(税込)** 建物総額 **3,950万円(税込)**

●戸田第二小学校 徒歩6分  
●喜沢中学校 徒歩5分  
●コンビニ 徒歩1分  
●スーパー 徒歩6分  
●病院 徒歩1分

【物件概要】■所在/戸田市中町2丁目■全2区画/販売2区画■交通/JR埼京線「戸田公園駅」徒歩16分■土地/A区画:65.55㎡(19.83坪)/B区画:66.58㎡(20.17坪)■建築条件付価格/A区画:2,180万円/B区画:1,980万円■地目/宅地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・本下水・都市ガス■道路幅員/南側5.5m公道・西側4.0m私道■引渡/相談■現況/上物有■取引態様/売主



(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 埼玉県知事(3)第20273号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●HPリニューアルしました!  
●新着情報続々入荷中!

**株式会社ライジングホーム** 0120 - 838 - 223

ライジングホーム 検索

〒330-0834 埼玉県川口市安行領根岸480-1 TEL/048-263-6377 FAX/048-263-6388 E-mail/info@ris-h.jp HP/http://www.ris-h.jp