

新築住宅 さいたま市大宮区  
『北袋町2丁目』  
JR京浜東北線『与野駅』徒歩12分または『さいたま新都心駅』徒歩20分

- 前面道路6.6m公道
- 木造3階建て4LDK
- 平成27年8月完成！！



お客様の  
立場に立った  
家造り



販売価格

**3,980万円(税込)**



カーナビインポート セブンイレブンさいたま北袋店目の前  
さいたま市大宮区北袋町2-493付近



案内図

【ライフインフォメーション】

- 大宮南小学校徒歩23分/上木崎小学校(特定許可校)徒歩6分
- 大宮南中学校徒歩18分/大原中学校(特定許可校)徒歩5分
- スーパー徒歩6分 ●コンビニ徒歩1分 ●公園徒歩1分



**9月中ご成約のお客様!!**  
**100万円キャッシュバック**または**100万円相当**  
**の家具・家電をプレゼント致します!!**



【物件概要】■所在/さいたま市大宮区北袋町2丁目 ■全1区画/販売1棟 ■交通/京浜東北線『与野駅』徒歩12分または『さいたま新都心駅』徒歩20分 ■土地/79.48㎡ (24.04坪) ■建物/121.13㎡ ■価格3,980万円(税込) ■木造3階建て(4LDK) ■建築確認番号/第SJK-KX1411051291号 ■建物完成予定/平成27年8月完成 ■引渡日/相談 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■道路幅員/北側6.6m公道/東側約1m 道路(認定外道路) ■取引態様/売主 ※土・日曜日はAM10:00～日没まで現地に営業がいますので直接お越し頂けます。平日はご連絡頂ければ内覧できます。

(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 埼玉県知事(3)第20273号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

- HPリニューアルしました!
- 新着情報続々入荷中!

**株式会社ライジングホーム** 0120-838-223

ライジングホーム 検索

〒330-0834 埼玉県川口市安行領根岸480-1 TEL/048-263-6377 FAX/048-263-6388 E-mail/info@ris-h.jp HP/http://www.ris-h.jp





# 内覧できます!!『北袋町2丁目』建物仕様一部ご紹介です。



化粧台  
浴室

化粧台750、浴室1616標準サイズ。



吹抜け

3階への吹抜けが開放的。手すり付きで安全です。



和室

和室からリビングへ繋がっています。



キッチンから南側バルコニーを眺めてみました。



キッチンボードもたっぷり収納できる大きさです。



洋室

1階、3階にある洋室はすべて6帖収納付き。



リビング

白を基調とした室内がより広くゆったりとしたくつろぎの空間に仕上がってます。



キッチン



両面バルコニーで圧迫感がなく食事の準備も捗ります。



バルコニー

こちらは3階の南側バルコニーです。陽当たり良好です。



(社)不動産保証協会会員 (社)全日本不動産協会会員 埼玉県知事(3)第20273号 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ライジングホーム 0120-838-223

■HPリニューアルしました!  
■新着情報続々入荷中!

ライジングホーム 検索

〒330-0834 埼玉県川口市安行領根岸480-1 TEL/048-263-6377 FAX/048-263-6388 E-mail/info@ris-h.jp HP/http://www.ris-h.jp